

# Kúpna zmluva

**Predávajúci :** **Obec HERĽANY**, Herľany č. 54, 044 45 Bidovce,  
v zastúpení: **Ing. Slavomír RUSNÁK**, starosta obce,  
IČO 00324183,  
DIČ 2021235975  
bankové spojenie: SK75 0200 0000 0000 1252 9542  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:** **Peter VILHAN**  
nar.  
trval  
štátn

a

**Mária VILHANOVÁ**, rod. **Vološinová**,  
nar.  
trva  
štátn  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu  
s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, na **liste vlastníctva č. 201, pre katastrálne územie Žírovce**, Obec Žírovce, okres Košice - okolie, a to pozemku – parcely registra „C“ KN:

- parcela číslo 18/2 registra C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- parcela číslo 19 registra C – záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **pozemok registra „C“ KN parcela číslo 18/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **o výmere 15 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 201** a **pozemok registra „C“ KN parcela číslo 19**, druh pozemku – záhrady, **o výmere 34 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 201**
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcim Nehnutelnosť, a to za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupujú od Predávajúceho do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy je 5,- Eur (slovom päť Eur) za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu **vo výške 245,- Eur** (slovom dvestoštyridsaťpäť Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá **bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom** na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy **najneskôr v deň podpisu Zmluvy**.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Herľany uznesením č. 26 zo dňa 22. 06. 2020.

## Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastra Košice - okolie pri vydávaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva:
  - k **pozemku registra „C“ KN parcela číslo 18/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **o výmere 15 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 201** **zlúčil s pozemkom registra „C“ KN parcelou číslo 18/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 79**,
  - k **pozemku registra „C“ KN parcela číslo 19**, druh pozemku – záhrada, **o výmere 34 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 201** **zlúčil s pozemkom registra „C“ KN parcelou číslo 20**, druh pozemku – záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **obce Žirovce**, zapísaný na **LV č. 79**,
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im

známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľov na základe Zmluvy podajú Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, ktoré vzniknú pri prevode nehnuteľností budú znášať Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcich.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Herľanoch, dňa 23. 07. 2020

**Predávajúci:**



**Obec Herľany**  
Ing. Slavomír Rusnák  
starosta Obce Herľany

**Kupujúci:**



.....  
**Peter VILHAN**

.....  
**Mária VILHANOVÁ**